



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-1145/2024-72

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 05122452158, Zagreb, Medarska ulica 69, 23. srpnja 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 05122452158, Zagreb, Medarska ulica 69, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, k.o. 339318, Donje Vrapče, kč.br. 4596/22, zk.ul. 5504, u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE MEDARSKA UL. sa 154 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke uknjiženo je založno pravo za korist razlučnog vjerovnika BANCO POPOLARE CROATIA d.d., OIB: 51129133900, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1 (sada: OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61).

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1145/2024 od 8. srpnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GLOBAL EURO – TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 05122452158, Zagreb, Medarska ulica 69, Nekretnina koja, između ostalog, čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u zemljišnu knjigu s danom primitka ispravljenog prijedloga stečajnog upravitelja (svibanj 2025.) sud je utvrdio da je ispravan postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o. Donje Vrapče počeo teći danom objave na eOglasnoj ploči suda i trajao je 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je bio 22. lipanj 2025. U zemljišnoknjižnom izvatku je bilo zabilježeno da se upis ne smatra istinitim i potpunim te da se nitko ne može pozivati na to da nije postupao s povjerenjem u njegovu istinitost i potpunost (čl. 195. ZZK).

4. Kako su rokovi za podnošenje prigovora istekli 22. lipnja 2025., dok je sud na dan donošenja ovog rješenja uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu utvrdio da izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23. srpanj 2025., sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci. Uvidom u izvadak iz sudskog registra i očitovanje stečajnog upravitelja od 18. srpnja 2025. sud je utvrdio da je upisani založni vjerovnik brisan iz sudskog registra 8. lipnja 2015. rješenjem Tt-15/14410-1, zbog pripajanja društvu OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, koji je njegov univerzalni pravni sljednik.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 23. srpnja 2025.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku OTP banka d.d.
3. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb – po pravomoćnosti
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087a-7e276**

Kontrolni broj: **0d033-07b4d-8c52a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.